

महाराष्ट्र शासन

क्रमांक:- सीआयडी-१०९६/११०३/प्र.क्र.२६५/
९६/नवि-१०
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२
दिनांक :- १५.१२.९७

प्रति,
व्यवस्थापकीय संचालक,
सिडको, "निर्मल."
२ रा मजला,
नरीमन पॉइंट,
मुंबई - ४०००२१.

विषय :- नवी मुंबई प्रकल्पासाठी ज्या भूधारकांची जमीन
संपादित करण्यात आली अशा भूधारकांना
साडेबारा टक्के योजनेनुसार भूखंडाचे वाटप करणेबाबत.

"स्वतःची जमीन स्वतः न कसणारे जमीनमालक "
(अॅक्सेंटी लॅंडलार्ड) यांच्या विषयी स्पष्टीकरणात्मक खुलासा.

संदर्भ :-१) आपले कार्यालयीन पत्र क्र. सिडको/भूमी/एक/साडेबारा
टक्के योजना/९६/३११ दि. २६.७.९६.
२) आपले पत्र क्र. सिडको/भूमी/एक/४८ (युओ)/९७/१३३८
दिनांक १०.१.९७ व ३१.१.९७.

नवी मुंबई प्रकल्पासाठी ज्या भूधारकांची जमीन संपादित करण्यात आली आहे,
अशा काही अपवाद वगळता सर्व भूधारकांना साडेबारा टक्के योजनेप्रमाणे भूखंडाचे वाटप
करण्याचा आदेश शासनाने शासन निर्णय क्रमांक नगर विकास विभाग एलक्यूएन
१९८५/१७१०/प्र.क्र.२१७/८५/नवि-१०, दिनांक ६ मार्च, १९९० अन्वये निर्गमित करण्यात आले.

०२. उपरोक्त शासन निर्णयाच्या कलम (ज) मध्ये "स्वतःची जमीन स्वतः न कसणारे
शेत जमीन मालक (अॅक्सेंटी लॅंडलार्ड) " यांना साडेबारा टक्के योजनेनुसार जमीन वाटपाचा

फायदा मिळणार नाही असे स्पष्ट केले. या योजनेनुसार भूखंड देण्याबाबत सिडकोकडे संबंधितांकडून अर्ज प्राप्त झाले आहेत, व त्या अर्जाची छाननी करताना " स्वतःची जमीन स्वतः न कसणा-या शेत जमीन मालक " या संज्ञेबाबत उपरोक्त शासन निर्णयामध्ये स्पष्टीकरण नसल्याकारणाने या योजनेची अंमलबजावणी करताना अडचणी काही प्रमाणात येऊ लागल्या आहेत. या अडचणी दूर करण्याच्या दृष्टीकोनातून खालीलप्रमाणे ज्या भूधारकांची जमीन संपादीत करण्यात आली आहे, अशांना " स्वतःची जमीन स्वतः न कसणारे शेत जमीन मालक " (अब्सेंटी लॅंडलार्ड) ही संज्ञा लागू राहिल :-

- १) संपादित जमीन लागवडी योग्य होती, परंतु ती जमीन जमीन मालकांच्या ताब्यात व वहिवाटीत नव्हती व ती जमीन कुळाच्या वहिवाटीखाली होती व कुळेच या जमीनीमध्ये लागवड करीत होते.
- २) संपादित जमीनीचा वापर अकृषिक कारणासाठी करण्यास परवानगी घेण्यात आली होती व जमीन मालकाने या जमिनीमध्ये अनेक भूखंड पाडून त्यांची विक्री केली होती. जमिनीच्या संपादनापूर्वी येथे अनधिकृतपणे घरांचे बांधकाम करण्यात आले होते.
- ३) संपादित करण्यात आलेली जमीन ही प्रत्यक्ष कसण्यासाठी कुळाकडे होती. परंतु, जमीनमालक ही विधवा/ अपंग/अज्ञान वगैरे असल्यामुळे या जमिनीची विक्री मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ अन्वये करण्यात आलेली नव्हती व सदर प्रकरणी कृषक दिन पुढे ढकलण्यात आला होता. त्यामुळे अधिकार अभिलेखामध्ये अर्जदार म्हणून जमीन मालकाचे नांव व प्रत्यक्ष वहिवाटदार म्हणून कुळाचे नांव दाखल होते. या जमिनीची नुकसान भरपाई कुळास ६०% जमीन मालकास ४०% या प्रमाणात अदा करण्यात आली आहे.

०३. वरील प्रमाणे " स्वतःची जमीन स्वतः न कसणारे जमीनमालक." यांना या योजनेचा फायदा मिळणार नाही व त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही करावी.

सही/-

(अ. मा. पवार)

महाराष्ट्र शासनाचे सह सचिव.